



L'ACHAT D'UN BIEN IMMOBILIER (BÂTI OU NON BÂTI)

Ce questionnaire est à compléter et/ou corriger par l'acquéreur d'un immeuble, qui doit le retourner au notaire accompagné pour chacun d'un RIB signé.

Pourquoi ce questionnaire ?

Ce questionnaire doit permettre au notaire de préparer au mieux l'acte de vente afin qu'il corresponde exactement à la situation du bien acquis et aux accords intervenus avec votre vendeur. Il permet également au notaire de vous conseiller utilement en attirant son attention sur telle ou telle particularité de votre opération.

N/Ref :

VENTE :

MONSIEUR

Nom

Prénoms

Date de naissance

Commune code postal

Profession

Nationalité

Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.

- Célibataire
 Veuf
 Marié

Date du mariage

Communecode postal

Si vous avez établi un contrat de mariage, joindre la copie.

- Divorcé**
Par jugement du tribunal de
- En date du
- En Instance de divorce**
- Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur**
Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe
- Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé**
Joindre la copie de la dénonciation au greffe.
- Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société**
Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

Coordonnées auxquelles l'étude peut vous joindre

Adresse postale

.....

tél. domicile portable.....

tél. travail fax

e-mail

MADAME

Nom

Prénoms

Date de naissance

Commune code postal

Profession

Nationalité

Si vous êtes étrangère, joindre la copie de votre carte de résidente et de votre acte de naissance traduit en français.

- Célibataire
 Veuve
 Mariée

Date du mariage

Communecode postal

Si vous avez établi un contrat de mariage, joindre la copie.

- Divorcée**
Par jugement du tribunal de
- En date du
- En Instance de divorce**
- Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur**
Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe
- Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé**
Joindre la copie de la dénonciation au greffe.
- Vous êtes commerçante, artisan, ou dirigeante de société**
Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

Coordonnées auxquelles l'étude peut vous joindre

Adresse postale

.....

tél. domicile portable.....

tél. travail fax

e-mail

ADRESSE DU BIEN IMMOBILIER ACHETE

Adresse :

Code postal :

Commune :

SITUATION DE L'ACQUEREUR

Est-ce votre première acquisition d'un bien Immobilier?

oui non

USAGE

- Résidence principale
 Résidence secondaire
 Investissement locatif
 Professionnel / Commercial / Artisanal

DESTINATION DU BIEN

- Habitation
 Mixte habitation-professionnel
 Professionnel
 Commercial

FINANCEMENT

- Sans emprunt
 Emprunt
 Crédit relais
 Vente d'un bien
 Somme reçue par Donation

PROPORTIONS D'ACQUISITION

(A ne compléter que par les couples mariés en séparations des biens ou les couples non mariés. Inutile de remplir pour les couples mariés sans contrat sous le régime de la communauté)

	Monsieur	Madame / Mademoiselle
Apport personnel		
Montant et proportions de remboursement du prêt bancaire		
Total financé		

IMPORTANT :

Votre quote-part d'indivision doit correspondre à la réalité de votre financement. Vous devez financer le prix d'acquisition, les frais d'actes notariés et la commission d'agence chacun en fonction de votre quote-part d'acquisition, tant au moyen de vos deniers personnels qu'au moyen d'un emprunt.

A défaut d'un paiement non conforme aux proportions ci-dessus indiquées, l'administration fiscale a la possibilité de considérer qu'il s'agit d'une donation non déclarée dont les conséquences financières peuvent être importantes.

AUTRES RENSEIGNEMENTS

(A ne remplir que par époux mariés sous le régime de la communauté, sans contrat de mariage)

Payez-vous le prix, les frais et la commission d'agence en tout ou partie avec des fonds :

- épargnés avant votre mariage ? oui non
- reçus par donation ? oui non
- reçus par succession ? oui non

Dans l'affirmative, il est possible de faire dans l'acte d'acquisition une « déclaration de emploi » pour assurer la « traçabilité » de la provenance des fonds reçus par donation, par succession ou épargnés avant le mariage qui ne sont pas des biens de la communauté.

Merci de joindre les justificatifs de leur provenance : relevés de compte au jour du mariage, succession, donation, etc

FUTURE ADRESSE

A quelle adresse l'étude pourra-t-elle vous joindre après la vente ?

N° et rue :

Code postal :

Commune :

OBSERVATIONS OU PARTICULARITÉS

Indiquez les particularités qu'il vous paraît utile de porter à la connaissance du notaire ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Fait à

Le

(à dater et signer par chacun des acquéreurs)

Conformément à la loi « Informatique et Liberté » du 6 janvier 1978 modifiée en 2004, vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification aux données vous concernant auprès du présent office notarial ou au correspondant à la protection des données : cpd-adsn@notaires.fr